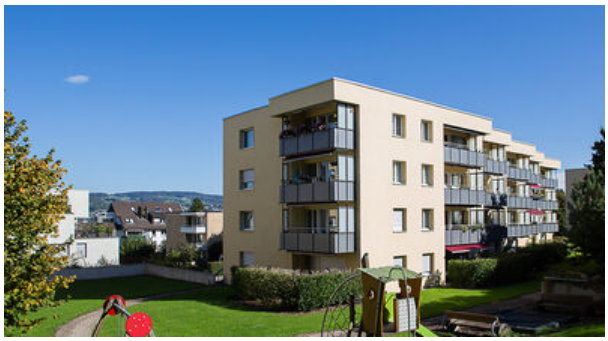
Wohnüberbauung Tödistrasse, Thalwil

waldner partner
Projektentwicklung und Management

Der im Jahre 1975 erstellte Massivbau umfasst 145 Wohnungen, 4 Arztpraxen und einen Kindergarten. Die 105 Autoeinstellplätze sind auf 3 Untenniveaugaragen verteilt. Die Liegenschaft präsentierte sich äusserlich in sanierungsbedürftigem Zustand. Die Fassade wies diverse Risse und Flickstellen auf.



Auftraggeber
Wincasa, Winterthur

Standort
Tödistrasse / Schwandelstrasse, Thalwil

Nutzung
Wohnüberbauung mit 145 Wohnungen, Praxen, Kindergarten

Termine
August 2003 - Februar 2004 | Submission
Februar 2004 - Juni 2005 | Planung
Juni 2005 | Baubeginn
Oktober 2005 | Fertigstellung

Kosten
CHF 4.5 Millionen

Unsere Funktion
Generalplaner

Unsere Tätigkeit
Zustandsanalyse der Überbauung;
Fotodokumentation;
Bauteiluntersuchung und Begehungen vor Ort;
Baurechtliche Abklärungen;
Erstellen der Planunterlagen für den Totalunternehmer Wettbewerb;
Erstellen der Unterlagen;
Begleitung und Organisation der TU-Submission;
Erstellen des Werkvertrages;
Qualitätskontrolle der Ausführung

Fotos/Visualisierungen
© Alexandre Kapellos