waldner partner
Projektentwicklung und Management

SBB Arealentwicklung Wolf Basel

Wo heute Logistik und Bahnnutzungen dominieren, wird in den kommenden Jahren Raum für Gewerbe, Büros, Wohnen und zum Leben geschaffen. waldner partner begleitet die SBB bei der Arealentwicklung Güterbahnhof Wolf Basel-Stadt in der Projektsteuerung und Bauherrenvertretung bei insgesamt 13 Teilprojekten in den SIA-Leistungsphasen 31 bis 53.

Bei den Teilprojekten handelt es sich um Neubauten von Wohn- und Gewerbegebäuden an den Arealrändern und um die Sanierung von zum Teil denkmalgeschützten Bestandsgebäuden.

Auftraggeber
SBB Immobilien Development Region Mitte

Standort
Basel-Stadt, Güterbahnhof Wolf

Nutzung
ca. 550 Wohnungen, ca. 35'000 m2 Büros und Gewerbe

Termine
2023 | Machbarkeitsstudie
2024 | Start Projektwettbewerbe
2026 – 2033 | Realisierung

Unsere Funktion
Projektsteuerung, Bauherrenvertretung, Koordination Fachstellen SBB, Koordination Schnittstellenprojekte

Unsere Tätigkeit
Durchführung Machbarkeitsstudie, Projektwettbewerbe, Gesamtleistungswettbewerb, Führung Generalplanerteams von Vorprojekt bis zur Inbetriebnahme, PQM, Führung Änderungsmanagment, Entwicklung Realisierungsmodell