

## Gloriastrasse 70, Zürich

Das 6-geschossige Gebäude aus dem Jahr 1897 wurde 1943 umgebaut, so dass pro Stockwerk aus einer drei Wohnungen entstanden. Bis heute blieben die Grundrisse unverändert. Jetzt wurden sie für den heutigen und zukünftigen Markt angepasst. Grosse Zimmer, erhaltenswerte Parkettböden und vor allem eine exklusive Aussicht über See und Stadt zeichnen die Liegenschaft aus. Neue Balkone werten die Wohnungen zusätzlich auf. Der Bodenaufbau (Holzbalken) aus dem Erstellungsjahr erforderte eine Schallsolierung. Die Haustechnik war veraltet und wurde ersetzt. Küchen und Bäder wurden ersetzt und teilweise neu angeordnet.

### Auftraggeber

AXA Leben AG, Zürich

### Architekt

waldner partner

### Standort

Gloriastrasse 70, Zürich

### Nutzung

10 Wohnungen in gehobenem Ausbaustandard

### Termine

1897 | Baujahr

2010 | Baubeginn

2011 | Fertigstellung

### Unsere Funktion

Generalplaner

Architekt

Bauleitung

### Unsere Tätigkeit

Planung

Architektur

### Fotos/Visualisierungen

© Alexandre Kapellos / waldner partner

