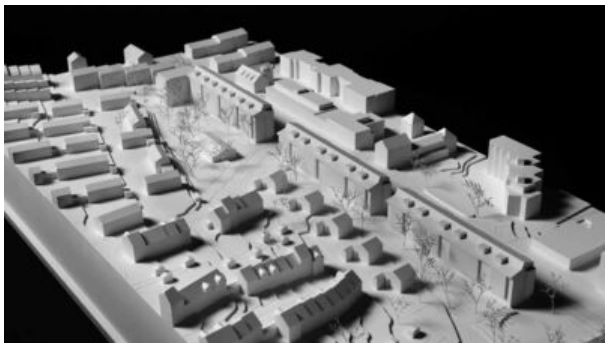
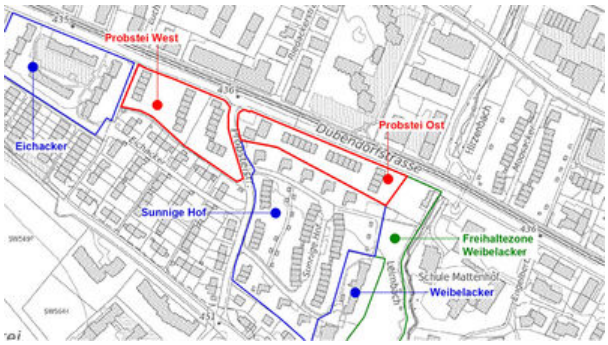
waldner partner
Projektentwicklung und Management

Sunnige Hof, Probstei Ost + West

Die Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof hat die Entstehung der Gartenstadt Schwamendingen ab den 1940er-Jahren wesentlich mitgeprägt. Die nördlich der denkmalgeschützten «Stammsiedlung» Sunnige Hof gelegene Überbauung Probstei Ost + West soll nun unter dem Motto «preiswertig: ökonomisch, ökologisch und sozial» mit einer massvollen, sozialverträglichen Verdichtung einen Beitrag zur Schaffung von zeitgemässem, günstigen Wohnraum leisten. Die 36 Reiheneinfamilienhäuser der Siedlung Probstei Ost + West sollen durch rund 135 vorbildliche und qualitativ ansprechende 2- bis 6,5 Zimmer-wohnungen mit Schalt- und Gästezimmern, einen Gemeinschaftsraum und Ateliers ersetzt werden. Zudem soll ein Doppelkindergarten erstellt werden.







Auftraggeber
Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof, Zürich

Architekt
MMMR Architekten

Standort
Zürich, Schwamendingen

Nutzung
135 Wohnungen, Gemeinschaftsraum, Ateliers, Doppelkindergarten

Termine
2019 | Marktanalsyse
2020 | Machbarkeitsstudie & Potentialanalyse
2021 | Raumprogramm Architekturwettbewerb
2021 - 2022 | Durchführung Architekturwettbewerb
2022 - 2025 | Planung (geplant)
2025 - 2028 | Realisierung (geplant)

Kosten
CHF 55 Mio.

Unsere Funktion
Bauherrenvertretung in allen Belangen

Unsere Tätigkeit
Erstellen Marktanalyse, Machbarkeitsstudie, Potentialanalyse und Raumprogramm, Wettbewerbsprogramm für Projektwettbewerb im offenen Verfahren, Wettbewerbsbegleitung, Führen Partizipationsprozess mit Bewohner*innen, Führen Projektmanagement, Kosten - Termin & Qualitätskontrolle.

info@waldnerpartner.ch www.waldnerpartner.ch